

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

- B.1** Popis území stavby
- B.2** Celkový popis stavby

ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	BESTPROJEKT s.r.o. Komenského 348, 768 11 Chropyně IČ : 17729378 DIČ: CZ17729378 	
ING. PAVLÍNA. CHYTILOVÁ	TEREZA REMEŠOVÁ	MARTIN REMEŠ		
MÍSTO : BŘECLAV KRAJ: JIHMORAVSKÝ			FORMÁT	A4
INVESTOR : TJ LOKOMOTIVA BŘECLAV, z.s.			DATUM	09/2025
Stavba: REKO A ROZŠÍŘENÍ ATLETICKÉHO OVÁLU			ÚČEL	DPS
			ČÍSLO ZAK.	4225015
			ČÍSLO PARÉ	
Obsah:			Měřítko:	Číslo výkresu:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Pro potřeby zadání veřejné soutěže a následné realizaci stavby je dle platné legislativy a také dle požadavku investora standardně vypracována tato projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) – dle přílohy č. 13 k Vyhl. č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění. Dodavatelská dokumentace se v této fázi projektové přípravy nezpracovává. Pro tento případ bude součástí tzv. soupisu prací s výkazem výměr položka na dílenskou dokumentaci oplocení.

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže, se postará o výkresy, které budou potřebné k provedení díla z hlediska firmou používaných materiálů a technologií, které se do této PD nesmí konkrétně zadávat.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – je potřeba zpracovat plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započatím realizace stavby.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při umístění přístavby je nutno obecně dodržet tato ochr. pásma.

druh	požadavek	skutečnost
-od trať a el. vedení VN7 m	není v dosahu
-od osy okresní silnice10 m	není v dosahu
-od osy krajní koleje železniční trati 60 m	není v dosahu

Z uvedeného plyne, že ochranná pásma vyhovují.

Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. Vlastní navrhovaná stavba ochranné pásmo nevyžaduje.

Pozemkové parcely neleží v chráněném území, ani v památkové rezervaci.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude zřízeno na pozemcích par. č. 411/15, 411/18, 411/2, 411/27, 411/1, 411/29 a 411/17 v katastrálním území Břeclav. Staveniště bude zřízeno uvnitř objektu a kolem objektu. Areál bude oplocen. Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytně nutné míře při dopravě materiálu a sutí. Materiál je možno skladovat uvnitř areálu.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vše bude prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Odpadové hospodářství – obec má zajištěný týdenní odvoz odpadků.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu, popř. padlých materiálů. Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě – viz odstavec výše.

Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby.

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 273/2021 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb.

- ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém

osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit

- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

- ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

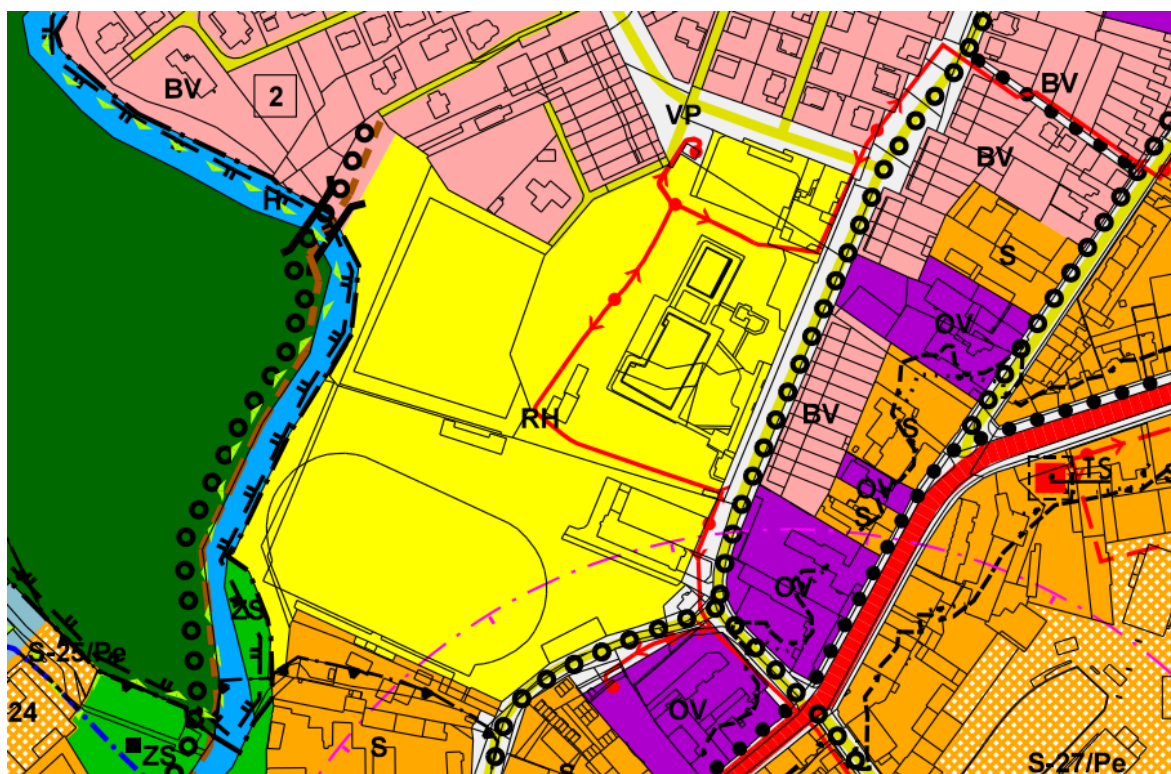
B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčená stavba se nachází nedaleko středu města Břeclav, v Jihomoravském kraji. Okolní zástavba je sourodá a je tvořena obytnými, sportovními stavbami a oborou – na východní straně se nachází ledová plocha, hřiště s umělým trávníkem a obytné zóny, na jižní straně obytná zástavba s komerčními budovy, ze severní strany je sportovní areál, sportovní hala a koupaliště a ze západní strany park/obora. Dotčené pozemkové parcely jsou v majetku TJ Lokomotiva Břeclav, z.s., a Česká republika. Pozemek, na němž se stadion nachází, je rovinatý.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Projektová dokumentace vychází z údajů uvedených v platném Územním plánu města Znojma. Stavba se nachází v lokalitě vedené v územním plánu jako plochy rekreace hromadné. Stavba je tedy v souladu se schváleným územním plánem.



RH	RH	RH
RS	RS	RS
RI	RI	RI

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

V případě sportovního areálu se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, který se nově neumísťuje a je v souladu s územním plánem, kde jsou tyto plochy pro rekreace hromadné.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Účel užívání objektu se nemění.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech komunikace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Návrh stavby byl projednán se všemi dotčenými orgány a veškeré připomínky jsou respektovány a do dokumentace zapracovány.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Podrobný inženýrsko-geologický průzkum nebyl prováděn. Při návrhu však bylo použito veřejně přístupných map a údajů České geologické služby (www.geology.cz). Nejbližší provedený průzkumný vrt se nachází poblíž areálu (č. 541604, 540978).

Na základě jejich údajů lze konstatovat, že geologické poměry jsou standardní, pro stavbu způsobilé.

Radonový průzkum resp. měření výskytu nebezpečného plynu radonu nebude prováděn. Dle vyhlášky SÚJB č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a požadavcích na zamezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů není nutné provádět opatření v případě, že nebude v objektu trvalý pobyt osob. Navíc se nejedná o uzavřené prostory.

Stavebně technický průzkum byl proveden formou prohlídky se zaznamenáním současného stavu. Základové poměry staveniště lze klasifikovat jako jednoduché. Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k plošnému charakteru stavby proveden. Nicméně, stavebník je na základě zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, kdy je celé území ČR chápáno jako území s archeologickými nálezy, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR. A to v dostatečném předstihu před započatím zemních prací a také umožnit Archeologickému ústavu (či jiné oprávněné organizaci), provedení záchranného archeologického výzkumu.

Povaha uvažovaných stavebních prací je však takového charakteru, že se primárně jedná o výměnu sportovních povrchů, které se budou odehrávat v horní úrovni stávající nivelety sportoviště a nedojde k natolik zásadním zemním pracím, které by vyvolaly potřebu oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Území není chráněno dle jiných právních předpisů. Objekt není památkově chráněn a nenachází se v městské památkové zóně.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území stavby apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území pro 5 letou vodu. V zájmovém území není v databázi ČGS –Geofondu registrováno sesuvné území. Území není (dle stejného zdroje) poddolováno ani se zde nevyskytují stará důlní díla.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby se vzhledem k dané lokalizaci nezmění.

Ochrana okolí

Mimo vlastní stavební činnost nemá stavba vliv na okolí. Úkolem dodavatele bude bránit znečišťování vozovek, snižování prašnosti kropením. Stavební činnost musí být omezena dle hygienického předpisu na dobu mezi 7 – 18 hodinou.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby budou probíhat bourací práce spočívající v odstranění stávajícího žlabu, umělého povrchu atletického stadionu a stávajících obrubníků.

- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V souvislosti s rekonstrukcí nedojde k dočasnému ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků k plnění funkce lesa.

- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Dopravní napojení

Rekonstrukcí se situace nemění. Přístup do areálu je možný po zpevněné ploše z komunikace.

Pěší doprava

Pěší přístup zůstává zachován.

Cyklistická doprava

Přístup cyklistů je po stávajících komunikacích po ulici „Vestlařská“.

Doprava MHD

Nejbližší stávající zastávka MHD je autobusová zastávka „Břeclav, cukrovar“.

Připojení objektu na technickou infrastrukturu

Rekonstrukcí se situace nemění. Objekt zůstává napojen pouze na vnitroareálové inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné související a podmiňující investice pro řešený záměr se nerealizují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Místo stavby

parc. č.	výměra m ²	vlastnické právo	katastrální území	druh pozemku
411/15	13974	TJ Lokomotiva Břeclav, z.s.	Břeclav [613584]	ostatní plocha
411/29	302	Česká republika/ Lesy České republiky, s.p.	Břeclav [613584]	ostatní plocha
411/17	5	TJ Lokomotiva Břeclav, z.s.	Břeclav [613584]	ostatní plocha
411/1	2291	Česká republika/ Lesy České republiky, s.p.	Břeclav [613584]	ostatní plocha
411/27	141	TJ Lokomotiva Břeclav, z.s.	Břeclav [613584]	ostatní plocha
411/2	7755	TJ Lokomotiva Břeclav, z.s.	Břeclav [613584]	ostatní plocha
411/18	74	Česká republika/ Lesy České republiky, s.p.	Břeclav [613584]	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba se nachází v záplavovém území 5leté vody.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončení stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Tato projektová dokumentace řeší požadavek investora, kterým je výměna povrchu sportovních ploch a rozšíření atletického oválu. Nový povrch oválu bude proveden jako umělý monolitický polyuretanový, přičemž bude použita kombinace vodopropustného (ovál) a vodonepropustného povrchu (rozběhové dráhy technických sektorů a skoku do dálky).

Realizací akce dojde k potřebnému zkvalitnění uživatelského komfortu sportoviště.

b) Účel užívání stavby

Účel objektu je dán charakterem stavby a nemění se. Jedná se o stavbu sportovního charakteru.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba svým návrhem vyhovuje stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Dle § 8 č. 268/2009 Sb. Základní požadavky (část třetí, Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb), stavba respektuje hospodárnost vhodnou pro určené využití a současně plní základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání

Objekt je řešen bezbariérově.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (viz *Dokladová část projektové dokumentace*).

-CETIN –pod číslem žádosti 194672/25 bylo vydáno vyjádření o poloze sítě ze dne 15.07.2025 o existenci sítě elektronických komunikací, kde **DOJDE** ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti **CETIN a.s.** Viz dokladová část.

-ČEZ distribuce, a.s. –pod číslem žádosti 0102369388 bylo vydáno vyjádření ze dne 15.07.2025 o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území **NENACHÁZÍ** energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. Viz dokladová část.

-ČEZ ICT Service, a.s. –pod číslem žádosti 0700998712 bylo vydáno vyjádření ze dne 15.07.2025 o existenci komunikačního vedení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:

NENACHÁZÍ komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Viz dokladová část.

-**Telco Pro Service, a.s.** -pod číslem žádosti 0201898931 bylo vydáno vyjádření ze dne 15.07.2025 o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území: **NENACHÁZÍ** komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s. Viz dokladová část.

-**Telco Infrastructure, s.r.o.** -pod číslem žádosti 1100265166 bylo vydáno vyjádření ze dne 15.07.2025 o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., se na Vámi vymezeném zájmovém území: **NENACHÁZÍ** komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Viz dokladová část.

-**GasNet, s.r.o.** -pod značkou 5003370103 bylo vydáno vyjádření ze dne 15.07.2025. V zájmovém území, **NEJSOU** umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Viz dokladová část.

-**ČD - Telematika a.s** - pod číslem 2202540350 bylo vydáno vyjádření ze dne 15.07.2025.

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se **NENACHÁZÍ** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematika a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Viz dokladová část.

-**ČD - Telematika a.s** - pod číslem 32025403330 bylo vydáno vyjádření ze dne 15.07.2025.

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se **NENACHÁZÍ** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. a zájmové území **NEZASAHUJE** do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Viz dokladová část.

-**T-Mobile Czech Republic a.s.** - pod značkou E38809/25 bylo vydáno vyjádření ze dne 24.7.2025. Na základě předložených projektových podkladů dáváme **SOUHLASNÉ** stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů **NEDOJDE** ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Viz dokladová část.

-**Vodafone Czech Republic a.s.** - pod značkou 250715-0957846753 byl vydán **souhlas** s realizací projektu ze dne 15.07.2025. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce se **NENACHÁZÍ** žádné podzemní ani nadzemní vedení. Viz dokladová část.

-**EG.D, s.r.o.** -pod značkou E7456-26389690 bylo vydáno vyjádření ze dne 15.07.2025 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D. s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti.

V zájmovém území se **NENACHÁZÍ** žádné zařízení ve vlastnictví EG.D. s.r.o. Viz dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

-ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum, resp. měření výskytu nebezpečného plynu radonu nebude prováděn. Dle vyhlášky SÚJB č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a požadavcích na zamezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů není nutné provádět opatření v případě, že nebude v objektu trvalý pobyt osob.

-ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy.

-ochrana před technickou seismicitou

Pozemek pro stavbu se nenachází dle ČSN EN 1998-1/Z2 (73 0036) v oblasti seismicity.

-ochrana před hlukem

Při výstavbě bude zdrojem hluku provoz strojů a stavebních mechanismů provádějících stavbu a hluk ze související dopravy.

Při provádění stavebních prací a v místech stavebních mechanismů je přístupná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 – 19:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu.

-protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová zásadní protipovodňová opatření.

-ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Dle databáze ČGS-Geofondu území není v současnosti poddolováno ani se zde nevyskytují stará důlní díla. Nejedná se o území s výstupem důlních plynů.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),

Plocha atletické dráhy a tech. sektorů: 6967,7 m²

Plocha dlažby 475,2 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Voda a el. energie budou na stavbě odebírány provizorními přípojkami ze stávajících zdrojů uvnitř areálu.

Odvodnění staveniště

Neřeší se. Navržený drenážní systém hřišť byl realizován na počátku stávající stavby a jako úprava pláňe a stále plní svou funkci.

© COPYRIGHT BESTPROJEKT s.r.o. VŠECHNA PRÁVA JSOU VYHRAZENA, ZEJMÉNA PRÁVO NA KOPÍROVÁNÍ, DISTRIBUCI A PŘEKLAD. ŽÁDNÁ ČÁST NESMÍ BÝT JAKOUKOLIV FORMOU REPRODUKOVÁNA A ROZŠÍŘOVÁNA BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA BESTPROJEKT s.r.o. S VÝJIMKOU LICENCE K VYUŽITÍ DÍLA UDĚLENÉ ZADAVATELI DÍLA PŘI ZACHOVÁNÍ OSTATNÍCH AUTORSKÝCH PRÁV.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Příjezd a výjezd ze staveniště po dobu výstavby bude zajištěn přes stávající vjezd na místní komunikaci.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy se navrhují, veškerý materiál bude odvážen a přivážen dle harmonogramu prací a bude skladován uvnitř areálu.

Voda

Voda pro stavbu bude odebírána provizorní přípojkou z vnitřních rozvodů (přes staveništní vodoměr).

Kanalizace

Pro likvidaci splaškových vod mohou být na stavbě osazeny mobilní WC. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje.

Elektrická energie

Napojení staveniště na elektrickou síť bude ze stávajícího rozvaděče v areálu.

Telefon

Stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky.

Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady z demolic stávajících konstrukcí, použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně.

Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 273/2021 Sb.):

Zařazení odpadů dle katalogu odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Kód Kategorie Popis odpadu

150101 O Papírový, lepenkový obal

150102 O Plastový obal

150104 O Kovový obal

150110 N Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

170101 O Beton

170405 O Železo nebo ocel

170201 O Dřevo
170203 O Plasty /obaly/
170504 O Zemina nebo kameny
170904 O Směsný stavební a demoliční odpad
200101 O Papír nebo lepenka
200301 O Směsný komunální
odpad Poznámka:
N = Nebezpečný odpad, O = Ostatní odpad

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb, o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.273/2021 Sb., a vyhláškou č.541/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.541/2020 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č. 541/2020:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Je ponecháno na rozhodnutí investora/zadavatele, zda uplatní protokol EU (2000/532/ES), pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, způsobilým pro opětovné použití nebo recyklaci.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná lhůta výstavby je 6 měsíců.

Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení.

Podrobný harmonogram postupu výstavby zpracuje a dle svých potřeb si upraví vybraný zhotovitel stavby.

j) orientační náklady stavby

Cena investičních nákladů bude známa po dokončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V Chropyni, září 2025

Vypracoval: Tereza Remešová